

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOLBEN GATE, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	18032001	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1206/7	1107	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1206/8	571	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1206/9	1264	ostatní plocha	manipulační plocha	
1206/10	478	ostatní plocha	jiná plocha	
1206/12	5719	ostatní plocha	jiná plocha	
1206/13	1634	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1206/14	2178	ostatní plocha	jiná plocha	
1206/53	299	ostatní plocha	manipulační plocha	
1206/54	126	ostatní plocha	jiná plocha	
1206/55	125	ostatní plocha	manipulační plocha	
1206/56	174	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1207/264	926	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

pov.trpět vedení a provoz roz.pitné vody ,a umožnění časově neom.přístup,blíže specif.ve sml.

Oprávnění pro

Parcela: 1206/12

Povinnost k

Parcela: 1207/164, Parcela: 1207/165

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4091/1995.

POLVZ:399/1997

Z-2600399/1997-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty dle článku IIII.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Povinnost k

Parcela: 1207/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2015. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:54:00. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-50526/2015-101

Pořadí k 30.06.2015 08:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty dle článku III.smlouvy a g.pl. 2394-67/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Povinnost k

Parcela: 1206/15, Parcela: 1207/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2015 08:54:00. Zápis proveden dne 23.07.2015.

V-50526/2015-101

Pořadí k 30.06.2015 08:54

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo strpět umístění energetického zařízení

právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav a údržby

na dobu určitou - 30let, dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.2134-28/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2012.

V-39470/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN, NN a SDK

vstup a vjezd za účelem za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací

dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1206/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013.

V-7013/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §76 odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

distribuční soustavy - rozvodné tepelné zařízení, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle sml. čl. 4., v rozsahu GP č. 2591-311/2015

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 4600006447 ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2017 08:58:47. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-26851/2017-101

Pořadí k 12.04.2017 08:58

o Věcné břemeno užívání

dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 2819-20/2019

Oprávnění pro

Parcela: 1207/151, Parcela: 1207/152, Parcela: 1207/240

Povinnost k

Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2019 14:30:12. Zápis proveden dne 07.03.2019.

V-10068/2019-101

Pořadí k 14.02.2019 14:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3029-490/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VV/G33/14751/2152759 ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 10:55:07. Zápis proveden dne 23.04.2021.

V-21746/2021-101

Pořadí k 23.03.2021 10:55

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3020-243/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VVP/G33/14717/2152630 ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2021 10:57:10. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-21747/2021-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 23.03.2021 10:57

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

povinnost strpět existenci Metra, dle článku 2.2. smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se
práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

povinnost strpět existenci Tramvajové dráhy, dle článku 2.4. smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se
práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o **Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**

v důsledku provozu Metra, dle článku 2.3 smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela:
1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se
práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o **Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**

v důsledku provozu Tramvajové dráhy, dle článku 2.5 smlouvy

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

00005886

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 000027-00-21 a vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2021 10:58:17. Zápis proveden dne 29.09.2021.

V-67050/2021-101

Pořadí k 02.09.2021 10:58

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 250110079839 a to až do výše 1 192 200 000 Kč s příslušenstvím

Pohledávky ze smluvních pokut dle Smlouvy o úvěru č. 250110079839 do výše 298 050 000 Kč, které mohou vznikat do 31.12.2060

Pohledávky z bezdůvodného obohacení do výše 1 192 200 000 Kč, které mohou vznikat do 31.12.2060

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Pořadí k 06.03.2025 10:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

o Zákaz zcizení a zatížení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5494

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Po dobu trvání zástavního práva V-13969/2025-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1206/10, Parcela: 1206/12, Parcela: 1206/13, Parcela: 1206/14, Parcela: 1206/53, Parcela: 1206/54, Parcela: 1206/55, Parcela: 1206/56, Parcela: 1206/7, Parcela: 1206/8, Parcela: 1206/9, Parcela: 1207/264

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2025 10:39:16. Zápis proveden dne 28.03.2025; uloženo na prac. Praha

V-13969/2025-101

Pořadí k 06.03.2025 10:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 24.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 17:33:28. Zápis proveden dne 13.10.2023.

V-52295/2023-101

Pro: KOLBEN GATE, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10 RČ/IČO: 18032001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.01.2026 14:19:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.